



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI 027



POLEGAR DIREITO



Iracema Rodrigues de Souza

2.033.463

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

001.745.726

DATA DE
EXPEDIÇÃO

18/jun/2007

NOME

Iracema Rorigues de Souza

FILIAÇÃO

Cosmo Filgueiras de Souza

e Doralia Rodrigues Silveira

NATURALIDADE

Coronel Sapucaia-MS

DATA DE NASCIMENTO

14/jul/1978

DOC. ORIGEM

C N 16.267 L A-24 F 371
Coronel Sapucaia-MS

CPF

Mário Nelson Castro de Toledo
Mário Nelson Castro de Toledo
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição

025.927.291-43

Nome

IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA

Nascimento

14/07/1978





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PI 027
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



Adilson Rodrigues Gadea

2.036.627

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

001.747.140

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/jul/2007

NOME

Adilson Rodrigues Gadea

FILIAÇÃO

Amancio Rodrigues
e Izidra Gadea Rodrigues

NATURALIDADE

Coronel Sapucaia-MS

DATA DE NASCIMENTO

10/mai/1983

DOC. ORIGEM

C N 15.319 L A-23 F 56V°
Coronel Sapucaia-MS

CPF

Mario Nelson Castro de Toledo
Mario Nelson Castro de Toledo
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

035.803.491-47

Nome

ADILSON RODRIGUES GADEA

Nascimento

10/05/1983

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 16.413.826/0001-50. Ins. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002

Classificação: M1 - CONVENIÊNCIA BASTA DENTAR/UBI Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp. ☐ Lim. mín. ☐ Lim. max. ☐

IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA
RUA RECREIO PAÇO, 1407-14037-07 76200 - SANTA TEREZINHA
RIO VERDE DE MATO GROSSO (MS) CEP 79000-000 (AC 3/)
ROTEIRO 13, 37, 10, 4440

CHILDREN'S READING IN THE 1990s

CÓDIGO DO CLIENTE
10/3313974-2

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00000U95460

REF: MÊS / ANO
Mai / 2025

VENCIMENTO
25/06/2025

TOTAL A PAGAR
R\$ 335,96



NOTA FISCAL Nº 028210606 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/05/25
Consulta pública - Tabela de Acesso: etn
<https://www.dfe.ms.gov.br/inf3e/consulta>

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

50125.05.15.41.50.740001541300010038.2106.06.30.9811.6068

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Per. 1/2025) R\$ 120,06

- REVISÃO DE VENCIMENTO: Caso a(s) taxa(s) e/ou a relação da(s) permaneça(m) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 14/06/2015.

- Resolução ANEEL n.º 1.000. O pagamento, após essa data, não elimina a possibilidade da devida suspensão do

Forneçimento, caso o mesmo não seja informado ou as contas pagas não estejam na unidade concorrente para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, desconsidere essa mensagem.

Fatura sujeita à inclusão em órgãos de proteção ao crédito no caso de inadimplimento

- Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3.441/ANEEL

O vencimento desta fatura foi prorrogado de acordo com o prazo de vencimento de:

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	17/04/25	20/05/25	33	20/06/2025

ITEMS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30KWh-BR	KWH	30	0,336460	10,09	0,47	10,09	17	1,71	0,283420
Consumo - 31 a 100KWh-BR	KWH	70	0,576820	40,37	1,90	40,37	17	6,86	0,451590
Consumo - 101 a 220KWh-BR	KWH	120	0,985250	103,30	4,90	103,30	17	17,56	0,675380
Consumo acima de 220KWh-BR	KWH	76	0,961380	91,13	4,30	91,13	17	15,53	0,732660
Adic. B Anariela			0,73	0,73	0,17	3,73	17	0,63	
Subsídio				50,60	2,74	50,60	17	8,60	
LANÇAMENTO DE SERVIÇOS									
CONT. IL. P. CIP. MUNICIPAL				24,00	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subsídio				48,42	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				335,96	14,48	307,42		52,28	

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT
	Mai25	315	33
	Abr25	260	34
	Mar25	331	34
	Fev25	339	34
	Jan25	301	29
	Dez24	301	28
	Nov24	279	29
	Out24	345	30
	Set24	250	30
Ago24	180	30	
Jul24	162	30	
Jun24	189	31	
Mai24	311	32	
Média	274	30	

* Faturamento pela medição direta

Tributo	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	255,15	1,0127	2,58
COFINS	255,15	4,6644	11,90
ICMS	307,42	17,0000	52,26

RESERVADO AO FISCO
Art. 41, inciso V, alinea a do RICMS/MS - 1998
EMITIDO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorizacao

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
01000195400	kWh	1 (at)	29123	29430	1	315

Situação de Débitos

Sujeito a corte!

Recurso de venimento
 Seu fornecimento poderá ser suspenso
 a partir de 04/06/25
 Realize seus débitos

FATURAS EM ATRASO

Mar/25	R\$353,07
--------	-----------

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00033139742
Esta NOTAFISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 20/05/2025

34191 09115 02532 102932 85972 140009 4 11230000033596

PAGADOR IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA - CPF/CNPJ: 025.927.291-43

RUA FREI CRISTOVAO, 140 / 14 037 07 762200 - SANTA TEREZINHA

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP. 79480000

Nosso Nr. 109/11025321-0	Nr. Documento 003313974202505	Data de Vencimento 25/06/2025	Valor do Documento R\$ 335,96	Valor Pago
-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------

BENEFICIARIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A. CNPJ 15.413.826/0001-50

Av. Gury Marques, 8000 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900

Agência / Código do beneficiário: 2938 / 59721-4



**PAGUE POR
PIX**

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 001745726, SESP/MS	CPF: 025.927.291-43
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃ, Nº140, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98476-5251	

DECLARANTE:

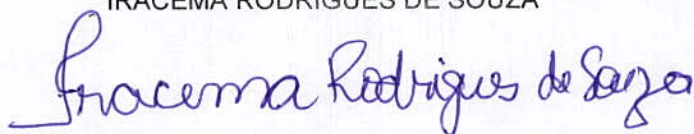
NOME: ADILSON RODRIGUES GADEA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 001747140, SESP/MS	CPF: 035.803.491-47
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃ, Nº140, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98476-5251	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

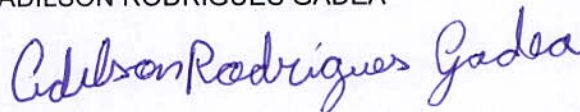
DECLARANTE

IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA



DECLARANTE

ADILSON RODRIGUES GADEA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001745726, SESP/MS	CPF: 025.927.291-43
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃ, Nº140, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98476-5251	

OUTORGANTE:

NOME: ADILSON RODRIGUES GADEA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 001747140,SESP/MS	CPF: 035.803.491-47
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃ, Nº140, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98476-5251	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

OUTORGANTE

IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA

Iracema Rodrigues de Souza

OUTORGANTE

ADILSON RODRIGUES GADEA

Adilson Rodrigues Gadea

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO**I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA**

1.01 Código familiar: 2531183280

1.10 Data da entrevista: 25/11/2024

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: 218.0

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: FREI CRISTOVAO

1.15 - Número: 0000000000000140

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA**RESPONSÁVEL FAMILIAR**

4.02 - Nome Completo: IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA

5.02 - CPF: 025.927.291-43

4.08 - Data de Nascimento: 14/07/1978

4.07 - Parentesco com Responsável Filho(a)

4.02 - Nome Completo: GUILHERME DE SOUZA RODRIGUES

5.02 - CPF: 087.956.191-27

4.08 - Data de Nascimento: 24/07/2006

4.07 - Parentesco com Responsável Cônjuge ou companheiro(a)

4.02 - Nome Completo: ADILSON RODRIGUES GADEA

5.02 - CPF: 035.803.491-47

4.08 - Data de Nascimento: 10/05/1983

4.07 - Parentesco com Responsável Filho(a)

4.02 - Nome Completo: ANAIARA BRENDA DE SOUZA RODRIGUES

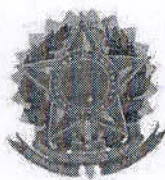
5.02 - CPF: 087.956.921-26

4.08 - Data de Nascimento: 18/06/2010

Rio Verde MTMS 06/06/25
Local e Data
Iracema Rodrigues de Souza
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)
Ricardo de Sata
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Dados da família		Última atualização	Limite para atualização
Código familiar	Data de cadastro	25/11/2024	25/11/2026
2531183260	14/04/2010		
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo	
Município de cadastramento			
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS			
Endereço			
SANTA TEREZINHA - RUA FREI CRISTOVAO 140 - CEP: 79480000			

Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA	14/07/1978	20426990174	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
ADILSON RODRIGUES GADEA	10/05/1983	21246178291	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
ANAÍARA BRENDA DE SOUZA RODRIGUES	18/06/2010	21255477433	Cadastrado	Filho(a)
GUILHERME DE SOUZA RODRIGUES	24/07/2006	27004558245	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
tGge.UEy4.86JR.Zufi

Consulta realizada em **06/06/2025 às 11:48:00**



República Federativa do Brasil



REGISTRO CIVIL

Município e Comarca de Amambai - Mato Grosso do Sul

Rua da República, 3023 - Fone/Fax: (67) 3481-1003

CEP 79.990-000 - Amambai - MS

Paulo de Tarso Albuquerque
Oficial do Registro Civil

Lourivaldo Jesus de Albuquerque
Oficial Anterior

Verginia Afonso Paiva Albuquerque

Luzia Aparecida Ferreira
Substitutas

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**ADILSON RODRIGUES GADEA e
IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA**

MATRÍCULA:

061937 01 55 2014 2 00013 261 0004971 53

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES
ADILSON RODRIGUES GADEA, nascido aos 10/05/1983, em Coronel Sapucaia/MS, nacionalidade brasileira, filho de AMANCIO RODRIGUES e IZIDRA GADEA RODRIGUES.

IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA, nascida aos 14/07/1978, em Coronel Sapucaia/MS, nacionalidade brasileira, filha de COSMO FILGUERAS DE SOUZA e DORALIA RODRIGUES SILVEIRA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
OITO DE AGOSTO DE DOIS MIL E QUATORZE

DIA / MÊS / ANO
08/08/2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Feito pela Oficial Substituta do Registro Civil, Luzia Aparecida Ferreira.-

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL
Luzia Aparecida Ferreira
Amambai-MS
Rua da República, 3023 - Centro
Certidão Extraída das folhas 261 do Livro 013-B

O conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou fê.
Amambai-MS, 08 de agosto de 2014.

LUZIA APARECIDA FERREIRA
Notária e Registradora Substituta

Selo Digital: AHU 42266-818
Consulte em www.tjms.jus.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a Sra. **ARLENE ELIAS DORNA**, brasileira, solteira, técnico de enfermagem, residente e domiciliado à Rua Joaquim Murtinho nº 271 Bairro Nova Rio Verde em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 880.112 SSP/MS, CPF nº 778.258.451-53, de ora em diante simplesmente chamado de **VENDEDORA**, e de outro lado a Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, residente e domiciliado à Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 574.222 SSP/MS, CPF nº 558.630.601-82, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADORA**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDORA, é legítima possuidora da posse de um terreno por uso por comodato, determinado sob **Lote nº 08** da Quadra nº 22 Loteamento Vila Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, **medindo 10,0 m de frente para a Rua Frei Cristovão, por 20,0 metros de fundos**, perfazendo a área total de 200,0 m2, com alicerce para construção de uma casa de três comodors, o qual, declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, a VENDEDORA, vende plenamente a segunda aqui nomeada COMPRADORA, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, a COMPRADORA, paga R\$ 2.000,00 (dois mil reais), à vista, em moeda corrente do país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente COMPRADORA, e o VENDEDOR, deverá entregar o imóvel com as taxas, impostos e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao COMPRADOR, quando a Prefeitura Municipal entregar o título definitivo.

QUINTA - A promitente, COMPRADORA, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 09 de Agosto de 2010

VENDEDORA


ARLENE ELIAS DORNA

COMPRADORA


LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, portadora da RG nº 574.222 SSP/MS, CPF nº 558.630.601-82, residente e domiciliada à Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, de ora em diante simplesmente chamada de **VENDEDORA**, e de outro lado o Sr. **LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado à Rua das Hortências nº 61 Jardim Semirames em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 168.863 SSP/MS, CPF nº 163.748.191-87, de ora em diante simplesmente chamada de **COMPRADOR**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- A primeira aqui, chamada de VENDEDORA, é legítima possuidora da posse de um terreno por uso por comodato, Lote nº 08 da Quadra nº 22, no Loteamento Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, **medindo 10,00 m de frente para a Rua Frei Cristovão nº 130 por 20,00 m de fundos**, perfazendo a área total de 200,0 m², com alicerce para construção de uma casa residencial, 31,50 m², a qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, a VENDEDORA, vende plenamente o segundo aqui nomeado COMPRADOR, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$ 2.500,00 (Dois mil e Quinhentos Reais), à vista, em moeda corrente do país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente COMPRADOR, e a VENDEDORA, deverá entregar o imóvel com as taxas de IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao COMPRADOR, quando a Prefeitura Municipal entregar o título definitivo.

QUINTA - O promitente, COMPRADOR, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 04 de Julho de 2012

VENDEDORA

Lucia S. Rodrigues
LUCIA SILVEIRA RODRIGUES



COMPRADOR:

Luiz Gonzaga de Oliveira
LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS:

SIDNEY MARQUES DE SOUZA



SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de: LUIS GONZAGA DE
OLIVEIRA, Selo Digital: ADF-55194-466

Rio Verde-MS, 05/07/2012. Em Testemunha da verdade.
Emol.: R\$ 5,00 Funj. 10%: R\$ 0,50 Total: R\$ 5,50

Exclusivo
Evair Guedes Alves
Substituto

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)
LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

Conforme cartório (sem) anexo (sem) anexo

Serviço Notarial

Rio Verde de MT, MS, 05 de 07 de 2012

Narjara Cristina Veris Marica Millo
Narjara Cristina Veris Marica Millo
Tabelião e Oficial Registradora
MT/MS

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

ADF 13674-086

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o Sr. **LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 163.748.191-87, RG nº 168.863 SSP/ MS, residente e domiciliado à Rua das Hortências nº 61 Bairro Jardim Semirames em Rio Verde de Mato Grosso /MS, de ora em diante chamado de **VENDEDOR**, e de outro a Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, portadora da RG nº 574.222 SSP/ MS , CPF nº 558.630.601-82, residente e domiciliada à Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADORA**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de um terreno, Um Lote de terreno determinado sob nº 08 da Quadra nº 22 do Loteamento Bairro Santa Terezinha, com dez (10) metros de frente para a Rua Frei Cristovão nº 130, por vinte (20) metros de fundos, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, perfazendo a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com uma casa residencial de 03 (três) cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente a segunda aqui nomeada COMPRADORA, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, a COMPRADORA, paga R\$ 7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais), à vista em moeda corrente no país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente COMPRADORA, e o VENDEDOR, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao COMPRADOR, quando entregar o título definitivo.

QUINTA - A promitente, COMPRADORA, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

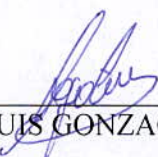
SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 07 de Novembro de 2.014

VENDEDOR



LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA

COMPRADORA:



LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o Sr. **LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 163.748.191-87, RG nº 168.863 SSP/ MS, residente e domiciliado à Rua das Hortências nº 61 Bairro Jardim Semirames em Rio Verde de Mato Grosso /MS, de ora em diante chamado de **VENDEDOR**, e de outro a Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, portadora da RG nº 574.222 SSP/ MS , CPF nº 558.630.601-82, residente e domiciliada à Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADORA**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de **VENDEDOR**, é legítimo possuidor da posse de um terreno, Um Lote de terreno determinado sob nº 08 da Quadra nº 22 do Loteamento Bairro Santa Terezinha, com dez (10) metros de frente para a Rua Frei Cristovão nº 130, por vinte (20) metros de fundos, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, perfazendo a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com uma casa residencial de 03 (três) cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o **VENDEDOR**, vende plenamente a segunda aqui nomeada **COMPRADORA**, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, a **COMPRADORA**, paga R\$ 7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais), à vista em moeda corrente no país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente **COMPRADORA**, e o **VENDEDOR**, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao **COMPRADOR**, quando entregar o título definitivo.

QUINTA - A promitente, **COMPRADORA**, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

Os signatários, obrigando a si e seus herdeiros ou sucessores legais a cumprir-lo fielmente.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o Sr. **LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 163.748.191-87, RG nº 168.863 SSP/ MS, residente e domiciliado à Rua das Hortências nº 61 Bairro Jardim Semirames em Rio Verde de Mato Grosso /MS, de ora em diante chamado de **VENDEDORE**, e de outro a Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, portadora da RG nº 574.222 SSP/ MS , CPF nº 558.630.601-82, residente e domiciliada à Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADORA**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de **VENDEDOR**, é legítimo possuidor da posse de um terreno, Um Lote de terreno determinado sob nº 08 da Quadra nº 22 do Loteamento Bairro Santa Terezinha, com dez (10) metros de frente para a Rua Frei Cristovão nº 130, por vinte (20) metros de fundos, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, perfazendo a área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), com uma casa residencial de 03 (três) cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o **VENDEDOR**, vende plenamente a segunda aqui nomeada **COMPRADORA**, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, a **COMPRADORA**, paga R\$ 7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais), à vista em moeda corrente no país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente **COMPRADORA**, e o **VENDEDOR**, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao **COMPRADOR**, quando entregar o título definitivo.

QUINTA - A promitente, **COMPRADORA**, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

Fazemos e mandamos, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumprir-lo fielmente.

herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Grande de Mato Grosso /MS, 07 de Novembro de 2.014

VENDEDOR



Luiz Gonzaga de Oliveira
LUIZ GONZAGA DE OLIVEIRA

COMPRADORA:



Lucia Silveira Rodrigues
LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Grande de Mato Grosso /MS, 07 de Novembro de 2.014

VENDEDOR



LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA

COMPRADORA:



LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o Sr. **LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 163.748.191-87, RG nº 168.863 SSP/ MS, residente e domiciliado à Rua das Hortências nº 61 Bairro Jardim Semirames em Rio Verde de Mato Grosso /MS, de ora em diante chamado de **VENDEDOR**, e de outro a Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, portadora da RG nº 574.222 SSP/ MS , CPF nº 558.630.601-82, residente e domiciliada à Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADORA**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de um terreno, **Um Lote de terreno determinado sob nº 08 da Quadra nº 22 do Loteamento Bairro Santa Terezinha, com dez (10) metros de frente para a Rua Frei Cristovão nº 130, por vinte (20) metros de fundos, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS**, perfazendo a área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), com uma casa residencial de 03 (três) cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente a segunda aqui nomeada COMPRADORA, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, a COMPRADORA, paga R\$ 7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais), à vista em moeda corrente no país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente COMPRADORA, e o VENDEDOR, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao COMPRADOR, quando entregar o título definitivo.

QUINTA - A promitente, COMPRADORA, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 07 de Novembro de 2.014

VENDEDOR



LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA

COMPRADORA:



LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) de
LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA
LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 07 de 11 de 14


Narjara Cristina Neris Manica Miléo
Tabeliã e Oficial Registradora
INTERINA

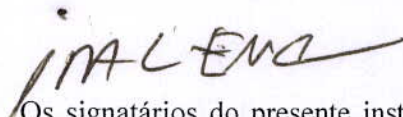
SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

A1K83809-703
Nº A1K83830-770

Conferir autenticidade
no site: www.tjma.jus.br

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO
DE POSSE**



Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o Sr. **LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 163.748.191-87, RG nº 168.863 SSP/ MS, residente e domiciliado à Rua das Hortências nº 61 Bairro Jardim Semirames em Rio Verde de Mato Grosso /MS, de ora em diante chamado de **VENDEDOR**, e de outro a Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, portadora da RG nº 574.222 SSP/ MS , CPF nº 558.630.601-82, residente e domiciliada à Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADORA**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de um terreno, **Um Lote de terreno determinado sob nº 08 da Quadra nº 22 do Loteamento Bairro Santa Terezinha, com dez (10) metros de frente para a Rua Frei Cristovão nº 130, por vinte (20) metros de fundos, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS**, perfazendo a área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), com uma casa residencial de 03 (três) cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente a segunda aqui nomeada COMPRADORA, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, a COMPRADORA, paga R\$ 7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais), à vista em moeda corrente no país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente COMPRADORA, e o VENDEDOR, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao COMPRADOR, quando entregar o título definitivo.

QUINTA - A promitente, COMPRADORA, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 07 de Novembro de 2014

VENDEDOR


LUIZ GONZAGA DE OLIVEIRA

COMPRADORA:

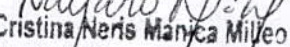

LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) de
LUIZ GONZAGA DE OLIVEIRA
LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 07 de 11 de 14


Narjara Cristina Neri Manica Milien
Tabelião e Oficial Registradora
INTERINA

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

A1K83809-703
Nº A1K83850-770

Conferir autenticidade
no site: www.tjma.jus.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda de um lado o Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira solteira, vendedora autônoma portadora da RG 574222 SSSP/MS CPF 558.630.601-82, residente e domiciliado na Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso-Ms. de ora em diante simplesmente chamado de **VENDEDORA**, e de outro lado a Sra. **IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Sta. Terezinha na cidade de Rio Verde de MT-MS. E inscrito no CPF nº 025.927.294-43 e portador da CI-RG nº 001.745.726 SSP/MS de ora em diante simplesmente chamada de **COMPRADORA**, tem como justo e contratado o seguinte.

PRIMEIRA – O primeiro aqui chamado de **VENDEDOR** é legítimo possuidor da posse de um terreno . **Um lote de terreno determinado. nº 8 da Quadra nº22 do Loteamento Bairro Sta. Terezinha. com Dez (10) metros de frente para a Rua Frei Cristóvão nº 130. por Vinte (20) metros de fundos em Rio Verde de Mato Grosso-MS.** perfazendo a área de 200 m² (duzentos metros quadrado), com uma casa residencial de 03 (Três) cômodo, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação ou execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, nesse ato, toda a responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA – Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o **VENDEDORA**, vende plenamente a segunda aqui nomeada **COMPRADORA**, o imóvel descrito na Clausula primeira, conforme condições estabelecida abaixo.

TERCEIRA – Pela compra do imóvel acima descrito, a **COMPRADORA**, paga R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) a vista em moeda corrente do país.

QUARTA - Todas as despesas decorrente da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente **COMPRADORA**, e a **VENDEDORA**, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, luz, e IPTU quitado, até a presente data e assinar a escritura de transferência a **COMPRADORA**, quando entregar o título definitivo.

QUINTA – a Promitente, **COMPRADORA**, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA – As partes elegem de comum acordo o fórum da comarca de Rio Verde de Mato Grosso - Ms, para solucionar quaisquer questões, por ventura oriunda do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SÉTIMA – As partes contratante declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si os seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente.

E por estarem assim justo e contratados, assinam o presente instrumento particular de COMPRA E VENDA, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de MT-MS, Em 26 de Fevereiro de 2015.

VENDEDORA


LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

COMPRADORA

IRACEMA RODRIGUES DE SOUSA

TESTEMUNHAS:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda de um lado o Sra. **LUCIA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileira solteira, vendedora autônoma portadora da RG 574222 SSSP/MS CPF 558.630.601-82, residente e domiciliado na Rua Frei Cristovão nº 130 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso-Ms. de ora em diante simplesmente chamado de **VENDEDORA**, e de outro lado a Sra. **IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua Frei Cristovão s/nº Bairro Sta. Terezinha na cidade de Rio Verde de MT-MS. E inscrito no CPF nº 025.927.291-43 e portador da CI-RG nº 001.745.726 SSP/MS de ora em diante simplesmente chamada de **COMPRADORA**, tem como justo e contratado o seguinte.

PRIMEIRA – O primeiro aqui chamado de **VENDEDOR** é legítimo possuidor da posse de um terreno . **Um lote de terreno determinado. nº 8 da Quadra nº22 do Loteamento Bairro Sta. Terezinha. com Dez (10) metros de frente para a Rua Frei Cristóvão nº 130. por Vinte (20) metros de fundos em Rio Verde de Mato Grosso-MS.** perfazendo a área de 200 m² (duzentos metros quadrado), com uma casa residencial de 03 (Três) cômodo, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação ou execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, nesse ato, toda a responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA – Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o **VENDEDORA**, vende plenamente a segunda aqui nomeada **COMPRADORA**, o imóvel descrito na Clausula primeira, conforme condições estabelecida abaixo.

TERCEIRA – Pela compra do imóvel acima descrito, a **COMPRADORA**, paga R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) a vista em moeda corrente do país.

QUARTA - Todas as despesas decorrente da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente **COMPRADORA**, e a **VENDEDORA**, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, luz, e IPTU quitado, até a presente data e assinar a escritura de transferência a **COMPRADORA**, quando entregar o título definitivo.

QUINTA – a Promitente, **COMPRADORA**, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA – As partes elegem de comum acordo o fórum da comarca de Rio Verde de Mato Grosso - Ms, para solucionar quaisquer questões, por ventura oriunda do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SÉTIMA – As partes contratante declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si os seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente.

E por estarem assim justo e contratados, assinam o presente instrumento particular de COMPRA E VENDA, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de MT-MS, Em 16 de março de 2015.

VENDEDORA



Lucia S. Rodrigues
LUCIA SILVEIRA RODRIGUES

COMPRADORA



Iracema Rodrigues de Souza
IRACEMA RODRIGUES DE SOUZA

TESTEMUNHAS:

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) d.
Lucia Silveira Rodrigues, Iracema
Rodrigues de Souza - 11 -

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, M^o 16 de 03 de 15

Elza Maria de Souza
abelia e Oficial Registradora
Substituta

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

AJF03505 - 600
Nº AJF03506 - 036
Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br